

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2020 года
осенний осмотр на " " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальника участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Бызин В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома кв. 106</u> (должность)	<u>Мироновский В.Д.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен монолитный ж/б, пеноблок, облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14,16,19

Количество подъездов 3

Количество квартир 193

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 13 421,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 592,35 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	400	Гранитная плитка	Удовл				
	отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл				
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл				
крыльца	шт.	6	Бетон	Удовл					

	Наружные стены	шт.	8300	ж/б, кирп	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл Требуется замена входных дверей - 1 шт	1	1	
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
3	Внутренние стены	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Требуется ремонт стен- 11м ²	11	11	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло,	Удовл			

				поликарбонат				
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	193		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	123	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	5790	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
теплоизоляция	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл				

	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл Выявлены дефекты -54	54	54	
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER-40	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл Выявлены дефекты -54	54	54	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	632	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	678	Потолочный с лом.лампой	Удовл. Требуется замена - 23шт.	23	23	
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл.			

розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

Г.И. Игнатов (должность) И.И. Коленцов (фамилия, инициалы)

нач. участка (должность) Борзин В.П. (фамилия, инициалы)

П.И. Зверев (должность) С.В. Макаров (фамилия, инициалы)

инж. эксплуатации (должность) Шагров Д.Б. (фамилия, инициалы)

Прод. сов. Демья (должность) Семеновский В.Д. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"10" апреля 2020 г.